STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12668
6 mei
2015

# Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan locatie 'Rijndijk 189 a en omgeving, Hazerswoude-Rijndijk', Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken ingevolge artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad op 23 april 2015 het bestemmingsplan locatie "Rijndijk 189a en omgeving, Hazerswoude-Rijndijk" gewijzigd heeft vastgesteld. Besloten is geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Het raadsbesluit tot vaststelling ligt te samen met het bestemmingsplan en overige relevante stukken met ingang van donderdag 7 mei t/m woensdag 17 juni 2015 (zes weken) voor een ieder ter inzage.

## Zakelijke inhoud

Het plangebied voor dit bestemmingsplan omvat enkele gronden ten zuiden van de Rijndijk, ter plaatse van de huisnummers 189 en 189a, kadastraal bekend, gemeente Hazerswoude, sectie I, nrs. 346 en 491 (gedeeltelijk).

Het bestemmingsplan wordt opgesteld in verband met de voorgenomen bouw van drie vrijstaande woningen op voornoemde kadastrale percelen (project D'n Ouden Tuin).

## Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn de paragrafen Geluid. Lucht, Externe Veiligheid, Water, Ecologie en Cultuurhistorie & Archeologie aangepast. Voor wat betreft de regels van het bestemmingsplan zijn de artikelen 1 (Begrippen), 4, lid 4.2, sub 4.2.3 (Wonen) en 8.2 (Parkeren) aangepast. In het raadsbesluit worden deze aanpassingen nader toegelicht.

## Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt gedurende voornoemde termijn van tervisielegging op de volgende locatie ter inzage:

- Informatiebalie van het stadhuis, gemeente Alpen aan de Rijn. Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn (voor actuele openingstijden; www.alphenaandenrijn.nl);
- Het bestemmingsplan "Locatie Rijndijk 189a en omgeving, Hazerswoude-Rijndijk" is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl;
- Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, is tevens digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.0484.B12rijndijk189a-VA01

## Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet (tijdig) heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorts kan een belanghebbende gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

*Alphen aan den Rijn, 6 mei 2015*

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,*
*de secretaris,*
*P.W. Pieterse*

*de burgemeester,*
*J.W.E. Spies*